

13.6.2022

Enontekiön kunta
Ounastie 165
99400 Enontekiö
Sähköposti: Kirjaamo@enontekiö.fi

Kauppakirja Enontekiön Sähkö Oy:n osakekannasta Enontekiön kunnan ja Neve Isommus Oy:n välillä
14.12.2020 ja Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 28.4.2022

VAATIMUSKIRJE

Tausta

Enontekiön kunta ja Neve Isommus Oy allekirjoittivat 14.12.2020 kauppakirjan, jolla Enontekiön kunta myi Enontekiön Sähkö Oy:n osakekannan Neve Isommus Oy:lle 14.12.2020. Enontekiön kunnanvaltuusto oli hyväksynyt kaupan 2.12.2020 (§ 67).

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi välipäätöksellään 4.2.2021 (78/2021) valtuuston päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan hakemuksen.

Kauppa on toteutettu osapuolia sitovasti ja omistusoikeus Enontekiön osakkeisiin on siirtynyt Neve Isommus Oy:lle.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 28.4.2022 antamallaan päätöksellä 555/2022 kumonnut Enontekiön kunnanvaltuuston päätöksen 2.12.2020 § 67. Perusteena kumoamiselle oli kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan esteellisyys. Varapuheenjohtajat olivat Enontekiön Sähkö Oy:n hallituksen varajäseniä. Varapuheenjohtajat ovat olleet esteellisinä läsnä useissa kunnanhallituksen kokouksissa, joissa osakekauppaa oli valmisteltu.

Tällä kirjeellä Neve Isommus Oy esittää Enontekiön kunnalle vaatimuksensa kauppaan liittyen. Kauppakirjan kohdan 9.2, 2. kappaleen e-kohdan mukaisesti: *"Ostajan on esitettävä kaikki tähän Kauppakirjaan perustuvat vaatimukset kirjallisesti Myyjälle viimeistään 18 kuukauden kuluessa tämän Sopimuksen allekirjoituspäivästä."* Tämä määräaika päättyy 14.6.2022.

13.6.2022

Kauppakirjan ehdon 11 soveltaminen

Kumoamispäätöksen perusteena olleiden seikkojen korjaaminen

Kauppakirjan ehdon 11 mukaan: ”Osapuolet pyrkivät ensisijaisesti korjaamaan kumoamispäätöksen perusteena olleet seikat, jotta kauppa voitaisiin pysyttää voimassa. Tällaiset toimenpiteet voivat käsittää kumoamispäätöksen perusteista riippuen ensimerkiksi uuden päätöksenteon Myyjän toimielimissä.”

Tämä ehto osoittaa osapuolten yhteisen tarkoituksen ja tahtotilan, jonka mukaan kauppa pidetään voimassa myös tilanteessa, jossa kunnan päätös kumottaisiin ulkopuolisen valituksen johdosta.¹

Neve Isommus Oy katsoo ensisijaisesti, että Enontekiön kunnan tulee kauppakirjan ehdon 11 mukaisesti korjata hallinto-oikeuden kumoamispäätöksen perusteena olevat seikat, jotta kauppa voidaan pysyttää voimassa. Enontekiön kunta on yksin vastuussa esteellisyyden korjaamisesta asian luonne huomioon ottaen.

Kaupan purkua koskeva luovutuskirja

Mikäli Enontekiön kunta ei pystyisi kumoamispäätöksen perusteena olevia seikkoja eli esteellisyyttä korjaamaan, käsillä olisi tilanne, jossa kauppakirjan ehdon 11 ”Kaupan purkaminen tietyissä tilanteissa” (ii) -kohta on muodostunut sopimuksen kohdan 13.8 mukaisesti täytäntöönpanokelvottomaksi ehdoksi.

Kaupan purkaminen edellyttäisi, että molemmat osapuolet allekirjoittaisivat luovutuskirjan, jolla Enontekiön Sähkö Oy:n osakkeet myytäisiin takaisin Enontekiön kunnalle. Huomautamme, että Enontekiön kunnalla ei ole kauppakirjan mukaan yksipuolista oikeutta purkaa kauppaa.

Ensinnäkin on todettava, että kunnanvaltuuston päätökset voidaan panna täytäntöön ilman lainvoimaa. Hallinto-oikeus ei ole antanut täytäntöönpanoa koskevaa kieltoa. Sitova sopimus osapuolten välillä on tehty ja omistusoikeus osakkeisiin on siirtynyt Neve Isommus Oy:lle.

Osakkeiden kauppa takaisin Enontekiön kunnalle aiheuttaisi merkittävää haittaa paitsi Neve Isommus Oy:lle, myös Enontekiön Sähkö Oy:lle ja sen asiakkaille. Siirto takaisin olisi myös yleisen edun kannalta vahingollinen.

Työ- ja elinkeinoministeriö on antanut 17.12.2020 tukipäätöksen määrältään 7.000.000 euroa koskien sähkönjakeluverkon korvausinvestointeja Enontekiön Sähkö Oy:n toimialueella. Tuki maksetaan vain, jos Enontekiön Sähkö Oy ei ole suoraan tai välillisesti

¹ Tässä kirjeessä Neve Isommus Oy ei ota kantaa siihen, onko hallinto-oikeus kumonnut valtuuston päätöksen kauppakirjan ehdon 11 tarkoittamalla tavalla ylipäänsä ”ulkopuolisen valituksen johdosta”.

13.6.2022

Enontekiön kunnan omistuksessa. Uuden kaupan toteuttaminen aiheuttaisi tuen maksatuksen keskeytyksen ja jo maksettujen tukien takaisinperinnän. Samalla tämä johtaisi tilanteeseen, jossa sähköjakeluverkon välttämättömät korvausinvestoinnit vaarantuisivat tai yhtiö joutuisi korottamaan siirtohintoja huomattavasti. Investointien rahoittaminen siirtomaksujen korottamisella tarkoittaisi asiakkaille lisäkorotuksia noin 4.000 euroa per käyttöpaikka.

Työ- ja elinkeinoministeriön tuki perustuu eduskunnan hyväksymään 4. lisätalousarvioon 26.6.2020, jonka ehdot ovat tulleet osaksi avustusehtoja. Alla ote lisätalousarviosta ja relevantista kohdasta, jossa tuesta on päätetty:

Kohta 42. Valtiontuki sähköhuollon varmistamiseksi (arviomääräraha):

”Lisäksi momentin perusteluja täydennetään siten, että vuonna 2020 saa sitoutua enintään 7 000 000 eurolla Enontekiön Sähkö Oy:n nykyisen vastuualueen sähköverkon korvausinvestointien tukemiseen tilanteessa, jossa Enontekiön kunta ei omista suoraan tai välillisesti Enontekiön Sähkö Oy:tä.

Selvitysosa: Määrärahan vähennys ja myöntämisvaltuus johtu-vat Enontekiön kunnan alueella tehtävien sähköverkon korvausinvestointien viivästyisestä.

Enontekiön kunnassa toimivan Enontekiön Sähkö Oy:n alueella tehtäviä korvausinvestointeja on tarkoitus tukea Pohjois-Lapin sähköhuollon varmistamiseksi. Tuki mahdollistaa toiminnan te-hostumisen ja pitkäjänteisen investointiohjelman, jolla Enontekiön kunnan alueen sähköverkko saatetaan teknisesti asianmukaiselle tasolle samalla rajoittaen sähkön siirtohinnan korotuksia. Myöntämisvaltuutta ei voitu käyttää vuoden 2019 aikana, koska Enontekiön kunta ei saanut toteutettua vaadittua yritysjärjestelyä. Valtionavun myöntämiselle vaadittava yritysjärjestely on toteutuksessa vuoden 2020 aikana.”

Lisätalousarvion perustelu dokumentoi yleisen edun mukaisen välttämättömän tarpeen sille, että yhtiön omistus ei palaudu Enontekiön kunnalle. Kyse on sähköhuollon varmistamisesta kohtuullisilla siirtohinnoilla.

Edellä mainituilla perusteilla ja lisätalousarviossa kuvatuissa poikkeuksellisissa olosuhteissa kaupan purkua koskeva kauppakirjan ehto 11 (ii) -kohta muodostuisi kauppakirjan ehdon 13.8. tarkoittamalla tavalla täytäntöönpanokelvottomaksi, mikäli Enontekiön kunta ei korjaa kumoamispäätöksen perusteena olevia seikkoja. Kyseisen ehdon täytäntöönpanokelvottomuus ei vaikuttaisi minkään muun ehdon pätevyyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen. Kauppakirjan mukaan osapuolten tulee hyvässä hengessä neuvotellen yrittää korvata ehto, joka on katsottu täytäntöönpanokelvottomaksi. Osapuolten epäonnistuminen



13.6.2022

minkään tämän kauppakirjan ehdon korvaamisessa ei kuitenkaan vaikuta jäljellä olevien ehtojen pätevyyyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen.

Neve Isommus Oy:lle aiheutuvan vahingon määrä

Koska kauppakirjaan perustuvat vaatimukset on esitettävä 14.6.2022 mennessä, Neve Isommus Oy esittää tässä vaiheessa ehdollisen vahingonkorvausvaatimuksen sitä tilannetta varten, että Enontekiön kunta ei korjaisi esteellisyyttä, ja että osapuolet päättäisivät, vastoin Neve Isommus Oy:n tämänhetkistä kantaa, purkaa kaupan ja allekirjoittaisivat luovutuskirjan.

Kauppakirjan kohdan 11 mukaisesti:

"Purkamisen kauppahinta ("Purkukorvaus") on kohdassa 3.1. määritelty Kauppahinta lisättynä mahdollisilla Toteutuspäivän ja Purkupäivän välillä Yhtiöön tehdyllä omanpääoman ehtoisilla sijoituksilla. Mikäli Ostaja on antanut Yhtiölle lainaa, tällaisen lainan Yhtiö maksaa purun yhteydessä pääomineen ja erääntyneine korkoineen kokonaisuudessa takaisin Ostajalle. Toteutuspäivän jälkeen maksetut osingot, osakaslainojen palautukset, osakaslainojen korot ja muu varojenjako vähennetään Purkukorvauksesta.

Mikäli kauppa puretaan ehdon 11 kohdan (ii) mukaisesti Myyjä korvaa Ostajalle kaupan purusta aiheutuvat välittömät vahingot kuitenkin korkeintaan 400.000,00 euroa. ... Yllä todetun vahingonkorvauksen lisäksi Myyjä maksaa Ostajalle neljän prosentin vuosituoton Purkukorvaukselle Toteutuspäivästä Purkukorvauksen maksupäivään."

Jos kauppa purettaisiin, Enontekiön kunnan tulisi maksaa Neve Isommus Oy:lle seuraava kauppakirjan mukainen Purkukorvaus:

Kauppahinta kunnalle	8 617 093,06
Osakaslaina yhtiölle	1 716 088,00
Vahingonkorvaus	400 000,00
Varainsiirtovero	137 873,49
	<hr/>
Purkukustannukset	10 871 054,55
Tuotto pääomalle per 30.6.2022 *	550 800,10
(*määräytyy kaupan purkupäivän mukaan)	
Yhteensä	11 421 854,65

13.6.2022

Kauppakirjaan perustuvien vaatimusten esittäminen

Edellä mainituilla perusteilla Neve Isommus Oy esittää Enontekiön kunnalle seuraavat vaatimukset kauppakirjaan perustuvina vaatimuksina:


1. Neve Isommus Oy pyytää ensisijaisesti, että Enontekiön kunta kauppakirjan kohdan 11 (ii) -kohdan mukaisesti korjaa hallinto-oikeuden kumoamispäätöksen perusteena olevat seikat, jotta kauppa voidaan pysyttää voimassa.
2. Mikäli Enontekiön kunta ei korjaa kumoamispäätöksen perusteena olevia seikkoja, Neve Isommus Oy katsoo, että kaupan purkamista koskeva ehto 11 (ii) on tullut täytäntöönpanokelvottomaksi ja pyytää siinä tapauksessa Enontekiön kuntaa omalta osaltaan vahvistamaan, ettei purkuehtoa voida soveltaa.
3. Tilanteessa, jossa osapuolet vastoin Neve Isommus Oy:n tämänhetkistä kantaa päätyisivät yhteistyössä purkamaan kaupan, Neve Isommus Oy vaatii korvauksia tässä vaatimuskirjeessä esitetyn mukaisesti. Korvausvaatimuksen yhteissumma sisältäen palautettavat erät, kustannukset, vahingon ja vuosituoton on tällä hetkellä 11.421.854,65 euroa.

Päiväys ja allekirjoitukset

Aika: 13.06.2022

Paikka: Rovaniemi

NEVE ISOMMUS OY



Kristian Gullsten